



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2019 № 546

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 01.08.2019 № 546

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении
жилыми помещениями и расходовании субвенций
на осуществление полномочий по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.06.2012 № 539

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке обеспечения
жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – лиц из числа детей-сирот), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступающих в областной бюджет на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также детям-сиротам в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Проживание лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

2.1. Проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно.

2.2. Жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.

2.3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утверждается Правительством Ростовской области.

4. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем) формируется министерством общего и профессионального образования

Ростовской области (далее – Минобразование Ростовской области) в соответствии с требованиями пункта 16 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 (далее – Правила формирования списка детей-сирот).

5. Заявление о включении в список по месту жительства лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, подают:

законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности;

лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями (далее – лица, которые достигли возраста 23 лет);

законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

6. Прием заявления о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – заявление), осуществляют исполнительно-распорядительные органы муниципальных районов и городских округов в Ростовской области, которым переданы отдельные государственные полномочия Ростовской области в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на территории которых находится место жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее – органы местного самоуправления).

В случае неподачи законными представителями заявления в порядке и срок, которые предусмотрены подпунктом «а» пункта 4 Правил формирования списка детей-сирот, заявление подают органы опеки и попечительства, исполняющие в отношении этих детей свои полномочия, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Заявление регистрируется органом местного самоуправления в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной Минобразованием Ростовской области.

7. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

документ, подтверждающий смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии);

документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

распорядительный документ органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство;

свидетельство о заключении брака лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет (при наличии);

паспорт супруга (супруги) лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы), в случае, если он состоит в браке;

свидетельство о расторжении брака лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (при наличии);

договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии);

документы, подтверждающие право лица, которое достигло возраста 23 лет, на внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма либо на обеспечение жилым помещением из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

К документам, подтверждающим утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) относятся:

письменное согласие матери (отца) ребенка-сироты на усыновление (удочерение) (оформленное в родильном доме (отделении) при рождении);

свидетельство о смерти матери (отца) ребенка-сироты;

справка о рождении, подтверждающая, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка-сироты;

свидетельство о рождении, не содержащее сведений о матери (отце) ребенка-сироты;

решение суда о лишении матери (отца) ребенка-сироты родительских прав;

решение суда об ограничении матери (отца) ребенка-сироты в родительских правах;

решение суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка-сироты из актовой записи о рождении;

решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты недееспособной(ым) (ограниченно дееспособной(ым));

решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты безвестно отсутствующей(им);

решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком-сиротой;

решение суда об отмене усыновления (удочерения).

8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, по состоянию на день подачи заявления;

выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи на территории Российской Федерации по состоянию на день подачи заявления и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

в случае, если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права

собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в соответствующем муниципальном образовании, по состоянию на дату подачи заявления;

решение органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии);

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, на полном государственном обеспечении (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления;

сведения о наличии или отсутствии у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии).

Из документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Положения, формируется учетное дело в бумажном виде.

9. Орган местного самоуправления в порядке, установленном минобразованием Ростовской области, не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления, принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Решение о включении или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления (далее соответственно – акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении выписки из акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

10. Орган местного самоуправления по форме, утвержденной минобразованием Ростовской области, в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, направляет в минобразование Ростовской области соответствующую информацию для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением копии акта о включении в список.

В случае принятия акта об отказе во включении в список орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в минобразование Ростовской области учетное дело с приложением копии акта об отказе во включении в список.

11. Орган местного самоуправления на основании актов о включении в список формирует список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот).

Форма списка граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, утверждается минобразованием Ростовской области.

12. Орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные минобразованием Ростовской области, направляет в минобразование Ростовской области список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот.

13. При усыновлении (удочерении) детей-сирот орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом минобразование Ростовской области, которое исключает таких детей из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

14. Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет, исключаются минобразованием Ростовской области из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, в случаях, предусмотренных пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Решение об исключении из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом минобразования Ростовской области (далее – акт об исключении из списка) в течение 5 рабочих дней со дня получения из органа местного самоуправления подтверждения сведений об обстоятельствах, указанных в пункте 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В течение 5 рабочих дней со дня принятия акта об исключении из списка минобразование Ростовской области вносит соответствующие изменения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и направляет решение об исключении из списка заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение его получения, и в органы местного самоуправления.

15. Информация о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, или об исключении их из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, размещается минобразованием Ростовской области в Единой государственной информационной системе социального обеспечения не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него.

16. При перемене места жительства детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот с заявлением в письменной форме об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем по новому месту жительства в Ростовской области (далее – заявление об исключении из списка), в Минобразование Ростовской области обращаются граждане, указанные в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот.

Прием заявления об исключении из списка осуществляется органами местного самоуправления.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 25 Правил формирования списка детей-сирот.

Прием заявления об исключении из списка и прилагаемых к нему документов, проверка полноты сведений, содержащихся в заявлении об исключении из списка и прилагаемых к нему документах, осуществляются органом местного самоуправления в соответствии с пунктами 24 – 29 Правил формирования списка детей-сирот.

Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка в порядке, установленном Минобразованием Ростовской области, направляет в Минобразование Ростовской области заявление об исключении из списка и прилагаемые к нему документы.

17. Минобразование Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка органом местного самоуправления направляет, в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в котором дети-сироты, дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лица из числа детей-сирот включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – орган по прежнему месту жительства), письменный запрос о предоставлении учетного дела, а также запрос в орган опеки и попечительства по новому месту жительства о постановке детей-сирот на учет в установленном порядке.

Минобразование Ростовской области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления учетного дела и информации по запросам в соответствии с абзацем первым настоящего пункта принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

об отказе во включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Решение об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, принимается в случае:

наличия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

установления в акте органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя либо в договоре об осуществлении опеки или попечительства запрета опекуну или попечителю изменять место жительства подопечного.

Решение об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, может быть обжаловано в судебном порядке.

Решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом Минобразования Ростовской области, копия которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется лицам, указанным в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот, способом, обеспечивающим подтверждение ее получения, а также органу по прежнему месту жительства, в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Минобразование Ростовской области включает детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и размещает информацию в Единой государственной информационной системе социального обеспечения не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с указанием даты первичного включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, по прежнему месту жительства.

18. В случае поступления письменного запроса о предоставлении учетного дела из уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в который выбыл ребенок-сирота, ребенок-сирота, приобретший полную дееспособность до достижения им совершеннолетия, лицо из числа детей-сирот (далее – орган по новому месту жительства) Минобразование Ростовской области осуществляет проверку отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в том числе посредством межведомственного запроса в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органы, предоставляющие подтверждение таких сведений.

В случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Минобразование Ростовской области не позднее 20 рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении учетного дела направляет в орган по новому месту жительства заказным письмом с уведомлением о вручении учетное дело.

При наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

минобразование Ростовской области принимает решение об исключении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем. Решение об исключении из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется актом об исключении из списка, на основании которого Минобразование Ростовской области в течение 3 рабочих дней со дня его принятия вносит соответствующие изменения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем. Копия акта направляется в орган по новому месту жительства в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, а также лицам, указанным в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот, способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении копии акта об исключении из списка лицам, указанным в пункте 23 Правил формирования списка детей-сирот, разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

Минобразование Ростовской области на основании копии акта органа по новому месту жительства о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, исключает их из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления.

19. Размер площади жилого помещения, исходя из которого органом местного самоуправления определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, составляет не менее 25 кв. метров общей площади жилого помещения; в случае, если оба члена семьи имеют право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением, – не менее 34 кв. метров общей площади жилого помещения.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде отдельной комнаты. При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. метров.

20. Минобразование Ростовской области:

20.1. В целях формирования областного бюджета на трехлетний период и расчета объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов (далее – муниципальное образование), по данным органов местного самоуправления:

до 15 марта года, предшествующего первому году трехлетнего периода, на основании списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, формирует по дате включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – общеобластной список на трехлетний период) и сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее – сводный список);

в срок до 1 апреля года, предшествующего первому году трехлетнего периода, представляет общеобластной список на трехлетний период и сводный список, согласованные с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО), в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия) для утверждения.

20.2. Вносит в общеобластной список на трехлетний период и сводный список изменения.

20.3. Осуществляет сбор информации органов местного самоуправления об обеспечении жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, с приложением копий договоров найма специализированных жилых помещений.

21. Областная межведомственная комиссия:

21.1. Рассматривает и утверждает общеобластной список на трехлетний период, сводный список.

21.2. Рассматривает и утверждает изменения в списки в случае представления органами местного самоуправления информации о невозможности обеспечения жилыми помещениями в текущем году детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, включенных в сводный список.

21.3. Принимает решения о перераспределении приобретенного муниципальными образованиями в Ростовской области жилья при представлении соответствующих документов Минобразованием Ростовской области.

21.4. Совместно с Минобразованием Ростовской области рассматривает документы, касающиеся исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в случае смерти детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, и подготавливает информацию о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в соответствии с действующим законодательством.

22. Министерство строительства РО:

22.1. Как главный распорядитель бюджетных средств в целях формирования областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании утвержденных областной межведомственной комиссией общеобластного на трехлетний период и сводного списков осуществляет расчет объемов субвенций бюджетам муниципальных образований в соответствии с единой методикой, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

22.2. В целях предотвращения нецелевого предоставления субвенций органам местного самоуправления для приобретения жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, осуществляет проверку учетных дел, поступивших из Минобразования Ростовской области, в части наличия (отсутствия) в собственности жилья или жилья, занимаемого по договору социального найма.

22.3. После проверки учетных дел не позднее 20 марта года, предшествующего планируемому, в пределах предусматриваемых в федеральном и (или) областном бюджетах средств, согласовывает сводный список на очередной финансовый год и направляет его в Минобразование Ростовской области.

22.4. Осуществляет перечисление средств после заключения договоров на финансирование с администрациями муниципальных образований или уполномоченными органами на основании договоров купли-продажи жилого помещения, договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и(или) жилых домов (в том числе на завершение строительства).

23. Органы местного самоуправления:

23.1. В течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров на финансирование с министерством строительства РО осуществляют закупку на приобретение жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с действующим законодательством.

23.2. Обеспечивают целевое использование средств федерального и (или) областного бюджетов, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, принятие жилых помещений в муниципальную собственность и предоставление их по договорам найма специализированного жилого помещения гражданам указанной категории.

Полномочия по обеспечению жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет.

23.3. Имеют право направлять средства федерального и (или) областного бюджетов на:

приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

Имеют право предоставлять детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, для обеспечения которых выделены средства федерального и (или) областного бюджетов, жилые помещения, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения, в имеющемся специализированном жилищном фонде при условии направления выделенных средств федерального и (или) областного бюджетов на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения данной категории граждан.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

К многоквартирным домам не относятся жилые дома блокированной застройки, а также жилые дома с количеством квартир две и более, не имеющих самостоятельных выходов в помещения общего пользования в таком доме и самостоятельных выходов на прилегающий к такому дому земельный участок.

При долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления, обеспечивают проведение застройщиком экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 3 рабочих дней с момента государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, направляют письменное уведомление об этом в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области.

23.4. Обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, включенным в сводный список на текущий финансовый год, в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета.

В случае, если средства федерального и (или) областного бюджетов направлены органами местного самоуправления на долевое участие в строительстве или строительстве дома, обеспечивают предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 30 сентября года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства.

23.5. Приобретают жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по ценам квартала, в котором осуществляется закупка, указанная в подпункте 23.1 настоящего пункта, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной министерством строительства РО на квартал, в котором заключен договор, указанный в подпункте 23.9 настоящего пункта.

23.6. Приобретают жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по цене выше установленной министерством строительства РО в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

23.7. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства РО сведения о размере средств, направленных из федерального и (или) областного бюджетов бюджету муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

23.8. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в минобразование Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение.

23.9. Заключают договоры на финансирование с министерством строительства РО в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования о заключении договоров от министерства строительства РО.

23.10. Включают приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

23.11. Заключают договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно.

23.12. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 1

настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключают с лицами, указанными в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, принимают решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключают договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Ростовской области.

23.13. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, в данном муниципальном образовании, направляют в минобразование Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Положению о порядке
обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

СОГЛАСОВАНО

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области)

Ф.И.О.

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания
областной межведомственной
комиссии по рассмотрению вопросов
улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан
от _____ № _____

ОБЩЕОБЛАСТНОЙ СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
подлежащих обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период
с _____ г. по _____ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты	Число, месяц и год рождения ребенка-сироты	Дата включения в список детей-сирот	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления детям-сиротам жилого помещения	Наименование муниципального образования	Планируемый размер расходов (тыс. рублей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

Должностное лицо министерства
общего и профессионального
образования Ростовской области _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к Положению о порядке
обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

СОГЛАСОВАНО

(должностное лицо министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области)

_____ Ф.И.О.

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол заседания
областной межведомственной
комиссии по рассмотрению вопросов
улучшения жилищных условий
отдельных категорий граждан
от _____ № _____

СВОДНЫЙ СПИСОК

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жильем
на _____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка- сироты	Число, месяц и год рождения ребенка- сироты	Дата вклю- чения в список детей- сирот	Дата (месяц, год) наступления основания предоставления детям- сиротам жилого помещения	Объем средств (тыс. руб- лей)	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7

Наименование
муниципального образования _____

Должностное лицо
министерства общего и профессионального
образования Ростовской области

_____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Приложение № 3
к Положению о порядке
обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

СВЕДЕНИЯ
о размере средств, направленных из областного бюджета

(наименование муниципального района или городского округа)
на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
за _____ 20__ г.
(месяц)

№п /п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало отчетного периода	тыс. рублей	011	
3.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	в том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
4.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	в том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	
5.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи, всего (с начала года)	тыс. рублей	032	
6.	Приобретено жилых помещений за счет средств, указанных в строке 032	количество квартир/ кв. метров	033	
7.	Из строки 030, в том числе направленных на приобретение жилых помещений	количество квартир/	034	

1	2	3	4	5
	по договорам долевого участия в строительстве, всего (с начала года)	кв. метров		
8.	Приобретено жилых помещений за счет средств, указанных в строке 034	количество квартир/ кв. метров	035	
9.	Из строки 030, в том числе направленных на строительство жилых помещений по инвестиционным договорам, всего (с начала года)	количество квартир/ кв. метров	036	
10.	Приобретено жилых помещений за счет средств, указанных в строке 036	количество квартир/ кв. метров	037	
11.	Количество детей-сирот, включенных в сводный список на текущий финансовый год	человек	040	
12.	Количество детей-сирот, получивших жилое помещение в текущем финансовом году за счет средств, указанных в строке 030, всего (с начала года)	человек	041	
	в том числе за отчетный период	человек	042	

Руководитель

(заместитель руководителя)

финансового органа

муниципального образования _____

Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

Приложение № 4
к Положению о порядке
обеспечения жилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

ОТЧЕТ*

(наименование муниципального района или городского округа)
об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
за _____ квартал _____ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) детей- сирот, вклю- ченных в сводный список на _____ год	Наиме- нование муници- пального образо- вания	Информация о предоставленном жилом помещении		Наиме- нование договора приобре- тения жилого помещения	Номер и дата договора приобре- тения жилого помещения	Приме- чание
			адрес, общая площадь (кв. метров), жилая площадь (кв. метров)	стоимость жилого помещения (тыс. руб- лей)			
1	2	3	4	5	6	7	8

* Отчет об обеспечении в каждом отчетном году оформляется в виде отдельного приложения.

Глава местной администрации _____ Ф.И.О.
(подпись)

М.П.».

2. В приложении № 2:

2.1. Подпункт 3.2 пункта 3 признать утратившим силу.

3. В приложении № 2¹:

3.1. В пункте 5:

3.1.1. Абзац третий изложить в редакции:

«сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты и членов его семьи;...».

3.1.2. В абзаце девятом слова «Решение о выявлении обстоятельств» заменить словами «Решение о выявлении (отсутствии) обстоятельств».

4. Приложение № 2² изложить в редакции:

«Приложение № 2²
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.06.2012 № 539

ПОРЯДОК

установления факта невозможности
проживания детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых
жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей
по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет правила установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации после 1 января 2013 г. имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее соответственно – дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее соответственно – невозможность проживания в жилом помещении, жилые помещения).

2. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – заявление) представляют в местную

администрацию муниципального образования, на территории которого находится такое помещение (далее – орган местного самоуправления):

законные представители детей-сирот;

дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными);

лица из числа детей-сирот;

лица, которые достигли возраста 23 лет.

4. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Дополнительно к заявлению прилагаются также копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

в случае проживания на любом законном основании в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, – вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в случае проживания на любом законном основании в жилом помещении лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, – справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы о наличии заболевания у гражданина, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно;

в случае, если жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, – документ, свидетельствующий о признании жилого помещения непригодным для проживания, аварийным или подлежащим сносу.

5. Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания невозможности проживания в жилом помещении, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе:

выписка из ЕГРН на жилое помещение;

справка на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в предприятии технической инвентаризации;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло 23 лет, и иных граждан, проживающих в жилом помещении, указанных в заявлении;

документ (информация, сведения), подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство; о закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой (при наличии).

Орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов на их основании принимает решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – решение).

Решение оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 рабочих дней направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко